

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p.

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci: Ing. Eduard Silberhorn
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 919 01 Suchá nad Parnou 642
štátna príslušnosť: Slovenská republika
IBAN:

a

manželka: **Jana Silberhornová, rodená Kubániková**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 919 01 Suchá nad Parnou 642
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Suchá nad Parnou
sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
IČO: 00313009
DIČ: 2021175695
IBAN: SK98 0200 0000 0000 0432 0212
v zastúpení: Ing. Martin Glončák - starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Základné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú vlastníkami (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1947 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2363/708 o výmere 496 m², druh pozemku „ostatná plocha“ (ďalej ako parcela č. 2362/708),
 - parcela č. 2363/709 o výmere 569 m², druh pozemku „ostatná plocha“ (ďalej ako parcela č. 2362/709),
 - parcela č. 2363/713 o výmere 282 m², druh pozemku „záhrada“ (ďalej ako parcela č. 2362/713),
 - parcela č. 2363/714 o výmere 653 m², druh pozemku „záhrada“ (ďalej ako parcela č. 2362/714) a
 - parcela č. 2363/752 o výmere 218 m², druh pozemku „záhrada“ (ďalej ako parcela č. 2362/752)všetky v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 59/2022, ktorý vyhotovil dňa 19.5.2022 Ing. Jozef Fančovič, sídlo: 919 06 Naháč 139, IČO: 35402997 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 1.6.2022 pod č. G1-777/2022 bol vytvorený nový pozemok s **parcelným č. 2363/893** o výmere **28 m²**, druh pozemku „záhrada“, katastrálne územie Suchá nad Parnou (ďalej ako „**predmet kúpy č. 1**“).
- 1.3. Geometrickým plánom č. 90/2022, ktorý vyhotovil dňa 12.8.2022 Ing. Štefanom Richnák GEODET, sídlo: J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33204802 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 16.8.2022 pod č. G1-1171/2022 bol vytvorený nový pozemok s **parcelným č. 2363/902** o výmere **13 m²**, druh pozemku „zastavaná plocha“, katastrálne územie Suchá nad Parnou (ďalej ako „**predmet kúpy č 2**“).

**II.
Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci predáva zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy č. 1 a predmet kúpy č. 2 (ďalej ako „predmet zmluvy“).
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje do svojho výhradného vlastníctva v celosti.

**III.
Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet zmluvy je **100,00 Eur/m²** t. j. **celkom 4 100,00 EUR** (slovom štyri tisíc eur) (ďalej ako „kúpna cena“).
- 3.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**IV.
Technický stav nehnuteľností**

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasia. Nehnuteľnosti preberajú v tomto stave do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4.2. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že im nie sú na nich známe žiadne vady, na ktoré by mali osobitne upozorniť.

**V.
Ostatné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.
- 5.2. Odkúpenie predmetu zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Suchej nad Parnou dňa 25.8.2022 uznesením č. 49/2022.

**VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor kupujúci, a to bezodkladne po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

**VII.
Ochrana osobných údajov**

- 7.1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je jednou so zmluvných strán účastníkom v zmysle čl. 6. ods. 1. písm. b) a písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon na ochranu osobných údajov“), spracúva kupujúci osobné údaje predávajúceho v rozsahu najmä v rámci spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava kupujúci priamo predávajúceho.
- 7.2. Osobné údaje kupujúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).

- 7.3. Predávajúci si je vedomý zákonnej povinnosti kupujúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iných podkladov, na ktorých sú uvedené osobné údaje predávajúceho z dôvodu dodržania zákonných povinností kupujúceho (napr. zák. NR SR č. 138/1991 o majetku obcí Z. z. v z. n. p. – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere previesť vlastnícke právo k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
- 7.4. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
- 7.5. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúceho kupujúcim, informácie o právach dotknutej osoby (predávajúceho), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli predávajúcemu oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci na znak súhlasu potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Suchej nad Parnou
dňa

v Suchej nad Parnou
dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Martin Glončák
starosta obce

.....
Ing. Eduard Silberhorn

.....
Jana Silberhornová